



Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
info@ttja.ee  
Endla tn 10a  
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 01.11.2024

Meie 17.11.2024 nr 7.1-2/24/18902-2

### **Projekteerimistingimuste nr 2411002/08085 eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 457782, EHR kood nr 221471546, nr 221472076, nr 221472077, nr 221472080).

Kinnistu (katastritunnus 65301:011:0054) asub riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 7,06-7,87 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas ajutiste rööbasteede, truupide, kontakivõrgu ja rongiliikluse juhtimissüsteemide rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Riigitee nr 11290 teelõik km 6,7-7,8 on Tallinn - Lagedi km 6,7-7,8 Soodevahe viadukt (RB OR0070) ehitusobjekt 2024-2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
3. Riigitee nr 11290 teelõik km 7,7 – 8,0 ning riigitee nr 1116 on Tallinn-Lagedi ringristmiku RB objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Juhime tähelepanu, et riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee on perspektiivne 2+2 maantee ning Transpordiametil on antud objekti osas arendushuvi.
5. **Transpordiamet eelistab lahendust „Ajutine raudtee alternatiiv 1“ ning palume välistada „Ajutine raudtee alternatiiv 2“ lahendus**. Juhime tähelepanu, et „Ajutine raudtee alternatiiv 2“ lahenduse teostatavus ei ole ilmselt võimalik, kuna kattub suure tõenäosusega Tallinn - Lagedi km 6,7-7,8 Soodevahe viadukti ajutise ümbersõiduteega riigitee maaüksusel. Samuti lisame, et antud asukohas on kitsad olud ning praeguseks projekteeritud ning realiseeritavad objektid seavad täiendavaid piiranguid.

Lisaks juhime tähelepanu, et „Ajutine raudtee alternatiiv 2“ lahenduse puhul külgneb raudtee

ilmselt liiga lähedal sõiduteega, mis toob endaga kaasa täiendava liiklusohu ning samuti lisanduks ka täiendav oht raudteeliiklusele. Samuti ei vastaks ajutise raudtee ning kaasnevate rajatiste rajamine kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ § 11 toodud teega külgnevale vaba ruumi nõuetele. Lisaks raskendaks „Ajutine raudtee alternatiiv 2“ lahendus rajatavete lahenduste tõttu ka talvist teehoolet (sahkamine sõiduteel ja raudteel).

6. Ajutise raudtee lahenduse realiseerumisel tuleb tagada sademeveesüsteemide toimimine piirkonnas. Projektis tuleb kajastada, kuidas antud piirkonnas sademeveesüsteemi toimimine tagatakse.

Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni (Pirita jõeni).

7. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
8. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
9. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
10. Kanda joonistele ehitiste kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
11. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
12. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
13. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimisnormidele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatise (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).
14. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
15. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
16. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajatelt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
17. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.

18. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiskeemid (joonis 01 ja joonis 02)  
Seletuskiri

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee